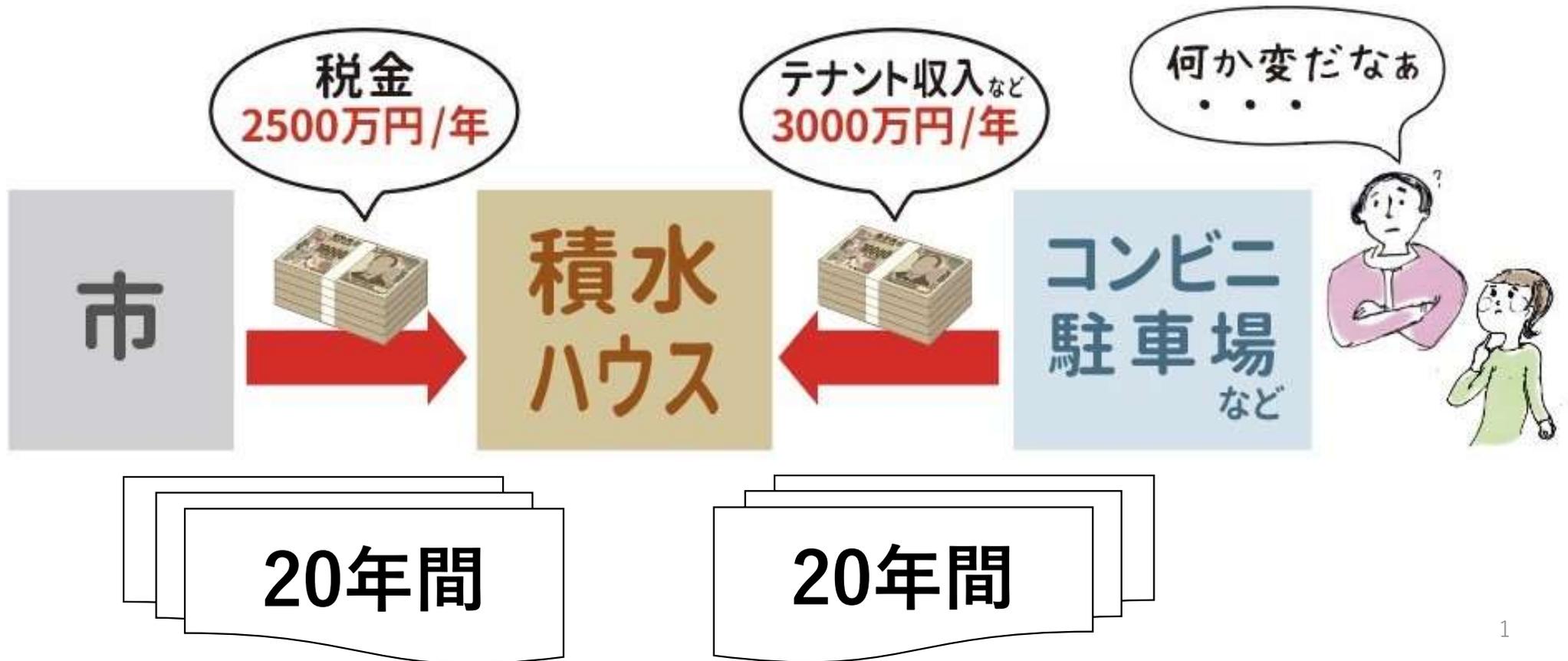


市民の税金で積水ハウス(事業者)だけが儲かる仕組み。
何かがおかしい。



コンビニ施設の“また貸し”が一番の収入源！

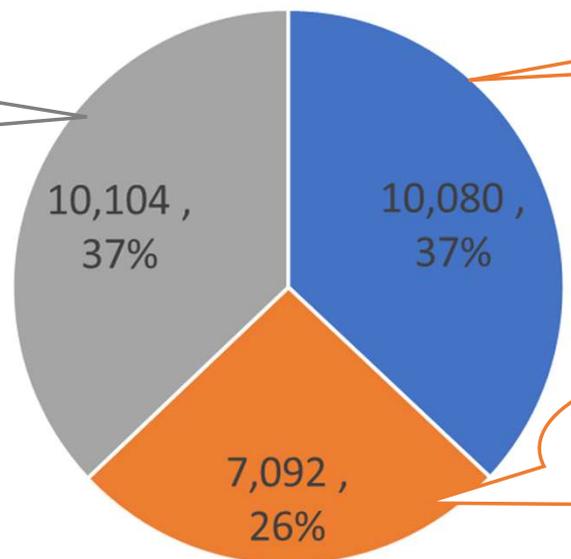
出所：国土交通省、平塚市ホームページなど公開情報。情報公開請求資料より事務局作成

様式 1 1 - 2 事業収支計画（損益計算書・資金収支計算書）

収支計画（税抜）
 (ア) 公募対象公園施設等の営業収入

区分	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
テナント収入							
・マルシェ棟	4,200	10,080	10,080	10,080	10,080	10,080	10,080
・BBQレストラン	2,955	7,092	7,092	7,092	7,092	7,092	7,092
・管理棟							
・コンビニエンスストア	4,210	10,104	10,104	10,104	10,104	10,104	10,104
合計 (A)	11,365	27,276	27,276	27,276	27,276	27,276	27,276

R.13年度公募対象公園施設等の営業収入（千円）



コンビニは…
「特定公園施設」

マルシェは…
 “公募対象公園施設”

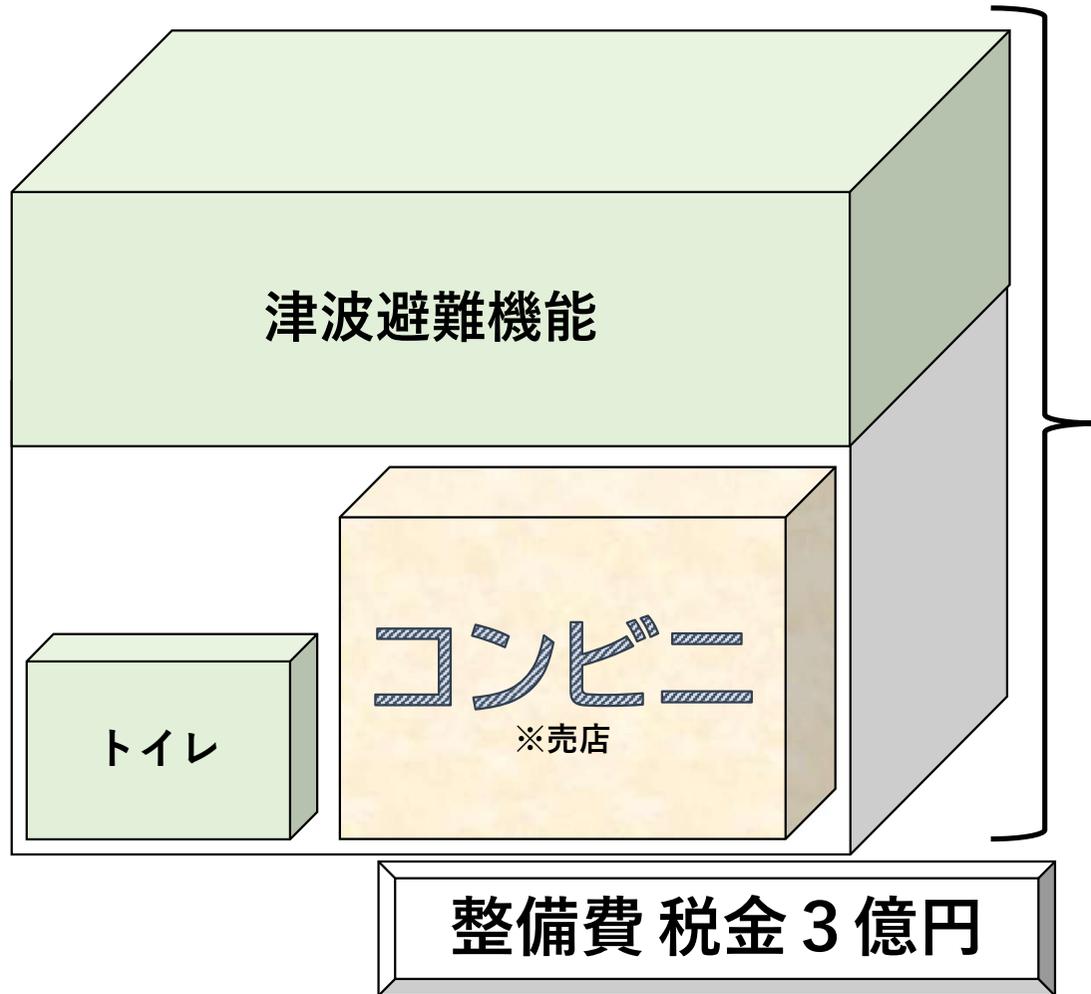
公募対象公園施設 = カフェ等の収益施設
 出所：国土交通省公表資料より抜粋

特定公園施設 = 広場、公園等の公共部分
 出所：国土交通省公表資料より抜粋

BBQレストランは…
 “公募対象公園施設”

出所：国土交通省、平塚市ホームページなど公開情報。情報公開請求資料より事務局作成

3億円のムダ使いを差止したい！ ～エントランス棟に注目!!～



弁護団が解く！

(山口、馬場、北村) の眼！

公募対象公園施設とするべきではないか

平塚市がコンビニなどを探してくればもっと税収が増えるのではないか

管理許可の期間が10年ですが、収支計画は20年として出てるけど大丈夫か

合築（一緒の建物）でしかできない理由はあるのでしょうか ⇒ トイレなど別々でもOKでは？

コンビニ事業者がエントランス棟を管理しないのは ⇒ 他の公園では事業者が管理していますが…

事業者選定委員会に出した当初計画が大幅に変更になっているけれど

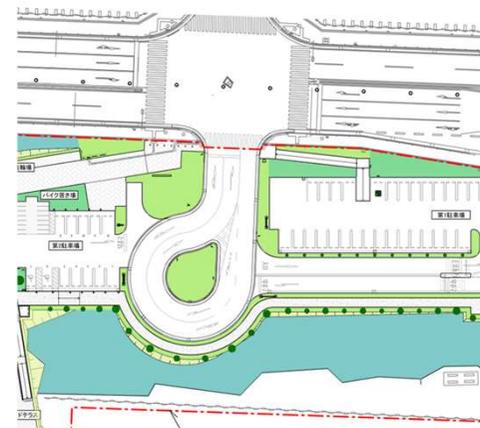
これまでの活動とこれから…

出所：国土交通省、平塚市ホームページなど公開情報。情報公開請求資料より事務局作成

当会の活動と平塚市の動き

3月	市議会で債務負担行為の増額が可決
6/1	花水地区限定で地元説明会を実施 情報公開請求
6/28	譲渡契約書を市議会で議決
7月	工事着工 情報公開請求の 延期
8月	情報公開請求 情報公開請求の 延期 、一部開示
9月	情報公開請求 情報公開請求の 延期 、一部開示
10月	事業の収支、概要の開示
11月～	第二回住民監査請求内容の検討
12/14	第2回 説明会を開催
12/16	第2回 住民監査請求 提出予定

【住民監査請求 第3弾～】 まだまだおかしい! ?



市道部分（入口）と言っている場所の管理はどのようになるのか？

- ①作る費用はどこから
- ②維持管理は誰が
- ③公園なの道路なの

その他公園を整備するに あたり必要となった費用	設計	事前調査	公園工事	調査費	地盤調査(建物)等	10,830,000	
		設計	公園工事	設計費	公園基本設計	10,800,000	
					公園実施設計	22,920,000	
					交差点予備設計	4,580,000	
					下水道設計	6,490,000	
			津波避難施設	設計費	津波避難施設	5,200,000	
			その他		パース作成費	600,000	
			技術料等経費	公園+建物(津波避難施設)	共通費	諸経費(一般管理費)	20,315,000
					小計	81,735,000	
		工事	工事	雨水処理・案内標識	直接工事費	雨水処理	2,240,000
			全体	共通費	案内標識・道路標識	7,200,000	
					共通仮設	2,300,000	
					現場管理費	3,800,000	
					諸経費(一般管理費)	10,340,000	
					小計	25,880,000	
					Cその他公園を整備するに あたり必要となった費用 合計	107,615,000	

「その他公園を整備するに
あたり必要となった費用」とは…
【市】変更した以前の設計費用は補助金の対象になりません。
⇒別の設計なのか？国土交通省に確認はしたのか？

本日はお集まり頂きありがとうございました。これからも積極的な発信と情報公開を進めていきます。
【お礼】これまで多くの方から寄付を頂き活動が支えられ、皆さまの引き続きのご協力・ご支援をお願いいたします。